



## DOM na kľúč

### Cena v RK



|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj    |
| Okres:           | Banská Štiavnica        |
| Obec:            | Štiavnické Bane         |
| Ulica:           | Nová Alej Martina Benku |
| Druh:            | Byty                    |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt            |
| Typ:             | Prenájom                |
| Úžitková plocha: | 99 m <sup>2</sup>       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                      |
|-------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet kúpeľní:          | 2                    |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Výťah:                  | áno                  |
| Stav:             | novostavba         | Energetický certifikát: | A                    |
| Celková plocha:   | 99 m <sup>2</sup>  | Klimatizácia:           | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 99 m <sup>2</sup>  | Káblková televízia:     | áno                  |
| Zastavaná plocha: | 105 m <sup>2</sup> | Parkovanie:             | vlastné vyhradené    |
| Typ poschodia:    | Prízemie           | Voda:                   | verejný vodovod      |
| Poschodie:        | 3                  | Garáž:                  | áno - 1              |
| Loggia plocha:    | 2 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:      | áno                  |
| Loggia:           | áno - 1            | Internet:               | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:    | 2                  | Materiál:               | tehla                |
| Počet izieb:      | 5                  | Zateplený objekt:       | áno                  |
| Plocha balkóna:   | 21 m <sup>2</sup>  | Terasa:                 | áno - 1              |
| Balkón:           | áno - 2            | Terasa plocha:          | 2 m <sup>2</sup>     |
| Kúpeľňa:          | áno                | Vykurovanie:            | vlastné - plyn       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Veľký 4 izb. byt 99 m<sup>2</sup>, s 326,5 m<sup>2</sup> pozemkom v Kostolišti pri Malackách - Nová Alej Martina Benku.**

**Dom je riešený ak dvojpodlažný, postavený z veľmi kvalitných materiálov a bude dokončený do moderného dizajnového štandardu aj s oplatením (foto hotového domu a**

interiéru je z iného už dokončeného, domu rovnakého typu a konečné vyhotovenie sa môže trochu odlišovať).

**Na prízemí je** predsieň, kúpeľňa so závesným WC a umývadlom, špajza a veľmi veľká a priestraná obývací izba spojená s kuchyňou. Z druhej strany obývacej izby je vstup na terasu a do veľkej, priestrannej záhrady.

**Na poschodí je** chodba, tri priestrané spálne, veľká kúpeľňa s vaňou a so závesným WC.

**Pred domom sú dve vydláždené parkovacie miesta patriace k bytu. Široký pozemok - vjazd autom je možný aj do záhrady za dom. Možnosť prístavby prístrešku na auto, alebo domčeka na záhradné náradie.**

Celková výmera podlahovej plochy bytu je cca. **99 m<sup>2</sup>**.

Výmera pozemku patriaceho ku každému z bytov je **326,5 m<sup>2</sup>**.

**Byty sú výborne akusticky oddelené**, každý má samostatnú susediacu obvodovú stenu, medzi domami je zvuková a tepelná izolácia z minerálnej vaty, hrúbka 5 cm (zloženie: tehla 24 cm - izolácia minerálnou vatou 5 cm - tehla 24 cm)..

**Konštrukcia domu je tehlová** - WEINERBERGER - Porotherm (30 cm) - obvodové nosné murivo, zateplenie - polystyrén, sedlová strecha (krov - masívne trámy - drevo, plný zaklop) so škridlou a zateplením (zateplenie strechy - minerálna vlna), povrchová úprava vnútorných stien - sadrové omietky,

**V celom dome je podlahové kúrenie**, plynový kondenzačný kotol a zásobník na teplú vodu Bosch, rozvody televíznej antény, digitálnej siete, príprava na alarm, plastové okná na celom dome - 3 sklo (antracit). Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

### **Vyhotovenie interiéru v štandarde:**

elektrické zásuvky a vypínače

drevené obložkové zárubne

interiérové dvere

plávajúce podlahy v izbách

keramická dlažba na schodišti a v predsieni

### **predpríprava na alarm**

**WC na prízemí:** keramická dlažba a obklad

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x závesné WC GEBERIT

**kúpeľňa na poschodí :** keramická dlažba a obklad stien

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x vaňa s vodovodnou batériou (za príplatok je možný aj sprchový kút - vodoinštalácia je už pripravená)

1 x závesné WC GEBERIT

**Dom sa predáva v stave holodom za 172.990 € , v stave štandard za 179.990- skolaudovaný bude do leta.**

V cene je kompletný realitný aj právny servis.

S úverom Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:

0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Haršaniková**  
**+421 908 196 512**  
**info@byvajlahko.sk**

